

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 16 декабря 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 16 декабря 2020 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ 202__ г. № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной,
Долгая поляна, Маршала Устинова**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования
1.6	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания территории расположена на землях населенного пункта города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:070302 и охватывает территорию 37 гектар.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Костромы проектируемая территория расположена в пяти территориальных зонах:

- зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4;
- зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6;
- многофункциональная зоне Д-1;
- зоне размещения объектов физической культуры и массового спорта Д-4;
- зоне размещения культовых зданий Д-5.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 территория проекта межевания территории в границы исторического поселения федерального значения городской округ город Кострома не входит.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2019 году. Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».

6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

7. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

8. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

9. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

10. Постановление Администрации города Костромы от 20 августа 2020 года № 1558 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Индустриальной, Долгая поляна, Маршала Устинова».

1.2. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий со стороны улиц Профсоюзная, Индустриальная, Долгая поляна и Маршала Устинова с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети. Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра, в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6 на участках занятых объектами начального и среднего образования составляет 6 метров в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В результате разработки проекта межевания территории на разрабатываемой территории образуется 23 земельных участка. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070302:12 подлежит уточнению.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом, образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

На земельных участках с условным обозначением :ЗУ3 и :ЗУ11 предполагается образовать часть земельного участка для обеспечения правом прохода (проезда) через земельный участок.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
1	:ЗУ1	5354	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 30	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	4967	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 14	Образование земельного участка возможно двумя способами:

				<p>1 способ: - образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>2 способ: - образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:2.</p>
3	:ЗУ3	6896	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:2906 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	147	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 4а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	5044	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 2	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	5795	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 12	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:2908 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	231	Костромская область, город Кострома, улица Долгая поляна, 34	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ8	223	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 12а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ9	350	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 25\2 строение 1	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ10	4596	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 4	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ11	8188	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

12	:ЗУ12	97	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 24 строение 1	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	:ЗУ13	1336	Костромская область, город Кострома, микрорайон Давыдовский-1, 30а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах, образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования
1	:ЗУ14	310	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ15	6896	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ16	5067	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ17	4031	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ18	3868	Костромская область, город Кострома	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070302:3464 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ19	18339	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

7	:ЗУ20	124	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ21	278	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ22	903	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ23	509	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.5. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:ЗУ1			
Площадь земельного участка		5354м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м				
	X	Y			
:ЗУ14(1)					
н70	287318,04	1217661,52	н75	287322,12	1217688,79
н71	287306,62	1217677,29	118	287323,90	1217690,10
н72	287308,22	1217678,50	119	287324,37	1217690,45
н73	287309,83	1217679,68	н76	287298,24	1217730,27
н74	287321,13	1217688,06	15	287223,88	1217675,52
			н77	287220,65	1217666,32
			н78	287231,89	1217650,95
			н79	287233,83	1217648,42
			н80	287235,80	1217646,86
			н81	287239,20	1217645,53
			н82	287246,96	1217651,27
			н83	287249,24	1217648,04
			н84	287267,81	1217655,05
			н85	287281,21	1217664,90

н86	287296,35	1217644,67
н70	287318,04	1217661,52
:3У14(2)		
н87	287319,63	1217705,04
н88	287333,13	1217715,03
н89	287333,02	1217715,17
н90	287329,56	1217719,84
н91	287318,36	1217734,94
н92	287314,63	1217739,95
н93	287314,52	1217740,10
н94	287313,66	1217741,27
н95	287301,35	1217732,55
н87	287319,63	1217705,04
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка <u>4967м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н1	287744,55	1217452,92
н2	287814,10	1217502,20
н3	287795,44	1217528,28
н4	287792,30	1217526,04
н5	287781,31	1217541,89
н6	287773,96	1217536,44
н7	287764,44	1217549,37
н8	287758,96	1217545,03
н9	287716,88	1217511,65
н10	287719,89	1217506,24
н11	287720,92	1217504,00
н12	287722,93	1217499,72
н13	287724,48	1217496,38
н14	287725,51	1217494,16
н15	287726,32	1217492,42
н16	287726,53	1217491,96
н17	287727,51	1217489,85
н18	287728,41	1217487,90
н19	287731,38	1217481,52
н20	287732,02	1217477,45
13	287733,17	1217474,22
14	287735,82	1217466,79
15	287737,85	1217463,00
н1	287744,55	1217452,92
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка <u>6896м²</u>		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н8	287758,96	1217545,03
н21	287749,03	1217557,20
н22	287755,58	1217562,62
н23	287737,07	1217586,25
н24	287735,57	1217591,89
н25	287726,63	1217602,00
н26	287718,01	1217605,11
н27	287684,26	1217582,77
н28	287629,02	1217541,88
н29	287630,10	1217540,48
н30	287636,27	1217532,54
н31	287641,43	1217536,50
н32	287648,81	1217526,85
н33	287643,66	1217522,92
н34	287650,72	1217514,63
н35	287652,01	1217513,11
н36	287652,97	1217511,98
н37	287654,49	1217510,19
н38	287656,81	1217512,00
н39	287661,17	1217515,43
н40	287663,08	1217516,94
н41	287664,38	1217517,04
н42	287668,00	1217517,33
н43	287696,79	1217519,69
н44	287708,24	1217528,23
н45	287711,72	1217520,90
н46	287712,72	1217519,12
н9	287716,88	1217511,65
н8	287758,96	1217545,03
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка <u>147м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н6	287773,96	1217536,44
н5	287781,31	1217541,89
н47	287771,82	1217554,84
н7	287764,44	1217549,37
н6	287773,96	1217536,44
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка <u>5044м²</u>		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н48	287782,33	1217648,10
5	287767,91	1217667,04
6	287752,61	1217676,49
н49	287702,10	1217744,17
н50	287683,72	1217731,97
н51	287683,10	1217710,73
н52	287687,20	1217704,76
18	287675,41	1217695,97
19	287677,43	1217693,26
20	287678,59	1217691,70
21	287682,46	1217686,46
22	287700,38	1217662,24
23	287705,52	1217655,32
24	287706,50	1217654,01
25	287711,14	1217647,72
26	287714,82	1217642,75
27	287716,29	1217643,83
28	287717,29	1217644,55
29	287729,60	1217653,55
30	287732,56	1217655,73
31	287734,47	1217657,12
32	287734,73	1217657,31
33	287735,72	1217658,02
34	287736,85	1217656,52
35	287737,83	1217655,21
36	287742,59	1217648,87
37	287750,69	1217638,09
38	287751,75	1217638,85
39	287752,69	1217639,54
40	287754,68	1217640,97
41	287756,64	1217642,36
42	287758,81	1217643,92
43	287762,96	1217638,65
44	287765,24	1217635,76
н48	287782,33	1217648,10
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		5795м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
45	287658,50	1217700,36
н53	287675,70	1217714,66
н54	287677,81	1217735,25

н55	287698,51	1217748,98
7	287664,79	1217794,16
11	287649,81	1217783,17
10	287629,87	1217809,31
46	287625,45	1217806,06
47	287623,30	1217804,48
48	287622,64	1217804,01
49	287620,43	1217807,07
50	287620,36	1217807,17
51	287619,17	1217806,29
52	287618,27	1217805,64
53	287615,29	1217803,46
54	287613,37	1217802,06
55	287612,27	1217801,25
56	287611,75	1217801,98
57	287590,99	1217786,74
58	287641,56	1217714,30
59	287644,06	1217712,25
60	287653,62	1217704,38
61	287654,41	1217703,72
62	287657,64	1217701,06
45	287658,50	1217700,36
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		231м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н56	287586,89	1217904,36
11	287574,22	1217921,48
н57	287565,20	1217914,98
64	287578,41	1217898,09
н56	287586,89	1217904,36
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		223м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
18	287675,41	1217695,97
н52	287687,20	1217704,76
н51	287683,10	1217710,73
н58	287659,26	1217693,97
65	287659,65	1217693,44
66	287664,14	1217687,35
67	287665,34	1217688,27
68	287666,54	1217689,18

69	287672,65	1217693,87
18	287675,41	1217695,97
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		350м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
71	287428,89	1217299,91
72	287429,70	1217304,95
73	287430,18	1217308,08
74	287430,34	1217309,08
н59	287420,20	1217323,26
75	287410,86	1217316,54
н60	287407,61	1217314,25
н154	287421,56	1217294,80
71	287428,89	1217299,91
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		4596м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н61	287466,82	1217334,60
78	287449,75	1217374,66
79	287449,50	1217378,22
80	287448,39	1217378,39
н62	287449,04	1217381,91
н63	287439,08	1217397,12
н64	287373,72	1217349,37
н65	287373,22	1217345,08
81	287395,36	1217315,08
82	287406,39	1217322,86
75	287410,86	1217316,54
н59	287420,20	1217323,26
74	287430,34	1217309,08
83	287453,11	1217324,07
н61	287466,82	1217334,60
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		8188м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
84	287585,75	1217351,84
85	287587,89	1217368,03
86	287587,20	1217371,14

87	287588,34	1217381,90
88	287588,56	1217383,89
89	287588,67	1217384,91
90	287588,86	1217386,82
91	287589,46	1217392,38
92	287589,65	1217394,09
93	287589,77	1217395,23
94	287590,05	1217397,88
95	287590,15	1217398,83
96	287590,22	1217399,53
97	287589,46	1217399,66
98	287532,67	1217409,37
99	287531,07	1217409,63
100	287528,73	1217410,03
101	287525,63	1217410,56
102	287498,84	1217450,54
103	287497,79	1217449,77
н66	287434,87	1217403,55
н63	287439,08	1217397,12
н62	287449,04	1217381,91
80	287448,39	1217378,39
79	287449,50	1217378,22
78	287449,75	1217374,66
104	287454,16	1217370,92
84	287585,75	1217351,84
301	287494,83	1217404,41
2	287485,68	1217417,38
3	287479,63	1217413,12
302	287488,79	1217400,14
301	287494,83	1217404,41
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		97м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
105	287334,36	1217697,64
н67	287327,23	1217707,73
н68	287320,80	1217703,24
106	287328,00	1217693,15
107	287328,82	1217693,73
108	287333,54	1217697,06
105	287334,36	1217697,64
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		1336м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
109	287213,19	1217642,57
110	287216,91	1217645,25
111	287226,44	1217652,13
н69	287213,09	1217669,98
16	287203,24	1217664,92
17	287182,21	1217648,99
18	287167,46	1217631,68
115	287170,64	1217627,31
116	287175,00	1217621,36
117	287178,05	1217617,19
109	287213,19	1217642,57
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		310м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н99	287252,45	1217643,48
н82	287246,96	1217651,27
н81	287239,20	1217645,53
н80	287235,80	1217646,86
н79	287233,83	1217648,42
н78	287231,89	1217650,95
н77	287220,65	1217666,32
15	287223,88	1217675,52
н69	287213,09	1217669,98
111	287226,44	1217652,13
310	287239,42	1217634,73
311	287243,83	1217637,70
312	287247,52	1217640,17
н99	287252,45	1217643,48
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		6896м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
121	287602,47	1217696,00
122	287627,57	1217714,86
58	287641,56	1217714,30
57	287590,99	1217786,74
56	287611,75	1217801,98
123	287558,62	1217876,71
124	287554,79	1217873,55

125	287557,84	1217869,26
126	287562,22	1217863,55
127	287557,91	1217859,90
128	287564,99	1217849,60
129	287565,45	1217818,62
130	287550,10	1217807,17
131	287533,38	1217795,06
121	287602,47	1217696,00
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		5067м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
22	287460,15	1217246,92
133	287455,01	1217244,13
134	287450,32	1217243,22
135	287446,18	1217243,21
136	287389,86	1217250,68
137	287379,65	1217251,86
138	287345,32	1217299,68
139	287316,68	1217338,74
140	287302,41	1217332,35
141	287285,45	1217354,61
142	287278,42	1217349,41
143	287321,34	1217293,10
144	287327,18	1217297,41
145	287341,45	1217275,15
146	287380,12	1217214,10
21	287392,01	1217194,26
22	287460,15	1217246,92
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		4031м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
25	287568,54	1217328,09
26	287601,17	1217348,99
150	287597,01	1217351,86
151	287591,71	1217372,21
152	287592,49	1217381,44
87	287588,34	1217381,90
86	287587,20	1217371,14
85	287587,89	1217368,03
84	287585,75	1217351,84
104	287454,16	1217370,92

78	287449,75	1217374,66
н61	287466,82	1217334,60
83	287453,11	1217324,07
153	287462,82	1217310,57
154	287473,68	1217318,91
155	287500,89	1217320,19
23	287521,02	1217294,82
24	287528,27	1217299,60
158	287499,32	1217339,43
159	287519,20	1217350,99
160	287521,43	1217352,02
161	287526,43	1217352,31
162	287531,12	1217350,42
163	287533,54	1217349,63
164	287554,47	1217344,85
25	287568,54	1217328,09
Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь земельного участка 3868м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
27	287711,28	1217429,35
н96	287744,45	1217453,08
15	287737,85	1217463,00
14	287735,82	1217466,79
13	287733,17	1217474,22
166	287730,72	1217473,51
167	287732,84	1217464,91
168	287727,43	1217458,75
169	287594,97	1217474,97
170	287599,57	1217465,81
171	287608,95	1217447,20
172	287624,74	1217425,54
173	287635,76	1217433,21
174	287637,98	1217430,03
175	287656,42	1217443,02
176	287659,69	1217445,34
177	287669,05	1217432,66
178	287680,94	1217441,53
179	287682,47	1217439,57
180	287692,21	1217446,57
181	287693,12	1217445,48
182	287697,82	1217444,72
183	287701,85	1217441,87
27	287711,28	1217429,35

Условный номер земельного участка :3У19		
Площадь земельного участка 18339м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
28	287816,96	1217504,22
185	287798,29	1217530,32
186	287799,15	1217530,94
187	287786,20	1217549,92
188	287765,01	1217566,35
189	287755,26	1217578,52
190	287746,01	1217588,29
191	287741,14	1217593,95
192	287730,19	1217606,65
193	287720,46	1217612,02
194	287717,62	1217615,33
195	287692,38	1217594,64
196	287690,51	1217594,95
197	287630,75	1217673,93
198	287641,68	1217681,82
65	287659,65	1217693,44
н58	287659,26	1217693,97
н51	287683,10	1217710,73
н50	287683,72	1217731,97
н49	287702,10	1217744,17
н55	287698,51	1217748,98
н54	287677,81	1217735,25
н53	287675,70	1217714,66
45	287658,50	1217700,36
199	287574,28	1217638,84
200	287571,59	1217638,10
201	287569,60	1217638,23
202	287565,70	1217635,53
203	287568,10	1217631,96
204	287568,59	1217630,15
205	287567,62	1217627,99
206	287477,11	1217561,00
207	287475,53	1217560,99
208	287473,76	1217561,66
209	287459,99	1217579,51
210	287452,50	1217590,49
211	287436,27	1217612,50
212	287419,09	1217600,06
213	287406,72	1217585,11
н97	287388,16	1217571,69

н98	287397,39	1217558,17
214	287401,99	1217552,08
215	287408,03	1217553,68
216	287415,88	1217541,77
217	287412,74	1217535,97
218	287331,33	1217476,04
219	287326,09	1217477,08
220	287323,50	1217479,25
221	287316,50	1217488,93
222	287295,06	1217474,19
223	287311,31	1217450,98
224	287314,05	1217454,05
225	287334,22	1217472,09
226	287336,36	1217471,30
227	287338,78	1217469,92
228	287370,74	1217425,53
229	287399,16	1217386,04
230	287401,83	1217379,81
231	287401,18	1217376,76
232	287399,15	1217374,48
233	287376,39	1217357,97
234	287365,12	1217350,28
235	287406,49	1217293,84
70	287436,73	1217289,44
71	287428,89	1217299,91
н154	287421,56	1217294,80
н60	287407,61	1217314,25
236	287399,82	1217308,76
81	287395,36	1217315,08
н65	287373,22	1217345,08
н64	287373,72	1217349,37
н63	287439,08	1217397,12
н66	287434,87	1217403,55
237	287412,11	1217386,83
238	287360,42	1217456,32
239	287345,30	1217479,20
240	287417,07	1217531,71
241	287421,32	1217533,10
242	287423,93	1217531,36
243	287426,79	1217527,16
244	287425,68	1217522,39
245	287388,49	1217494,88
246	287394,26	1217488,91
247	287442,11	1217523,63
248	287486,40	1217466,24
102	287498,84	1217450,54
101	287525,63	1217410,56

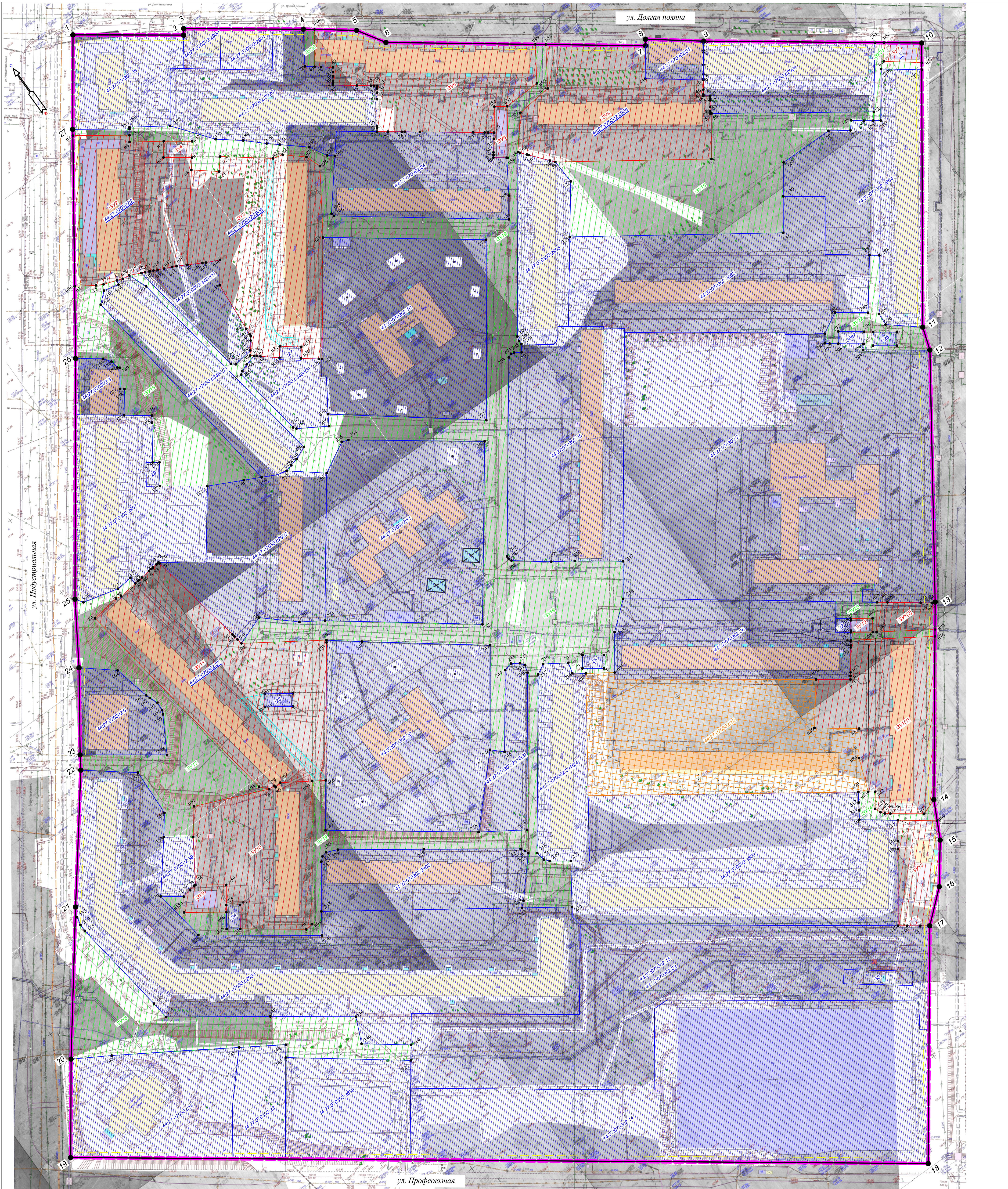
249	287531,62	1217427,05
250	287516,16	1217444,20
251	287508,24	1217456,29
252	287454,21	1217527,12
253	287537,21	1217589,02
254	287583,17	1217527,13
255	287584,51	1217523,41
256	287575,21	1217506,15
257	287589,57	1217488,57
258	287590,55	1217492,54
259	287591,66	1217497,07
260	287594,72	1217504,31
261	287720,73	1217485,62
н19	287731,38	1217481,52
н18	287728,41	1217487,90
262	287657,10	1217498,60
263	287655,21	1217500,76
н38	287656,81	1217512,00
н37	287654,49	1217510,19
н36	287652,97	1217511,98
264	287651,61	1217505,75
265	287649,95	1217501,43
266	287648,71	1217499,78
267	287607,27	1217505,98
268	287605,63	1217507,14
269	287595,95	1217522,78
270	287601,75	1217526,37
271	287546,36	1217596,84
272	287629,02	1217656,77
н27	287684,26	1217582,77
н26	287718,01	1217605,11
н25	287726,63	1217602,00
н24	287735,57	1217591,89
н23	287737,07	1217586,25
н22	287755,58	1217562,62
н21	287749,03	1217557,20
н8	287758,96	1217545,03
н7	287764,44	1217549,37
н47	287771,82	1217554,84
н5	287781,31	1217541,89
н4	287792,30	1217526,04
н3	287795,44	1217528,28
н2	287814,10	1217502,20
28	287816,96	1217504,22
273	287400,80	1217558,31
274	287406,89	1217562,79

275	287399,70	1217572,60
276	287393,60	1217568,13
273	287400,80	1217558,31
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		124м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
4	287786,15	1217643,08
н48	287782,33	1217648,10
44	287765,24	1217635,76
278	287768,64	1217631,41
4	287786,15	1217643,08
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		278м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
279	287575,84	1217894,22
280	287552,33	1217877,00
124	287554,79	1217873,55
123	287558,62	1217876,71
281	287589,83	1217900,22
н56	287586,89	1217904,36
64	287578,41	1217898,09
н57	287565,20	1217914,98
282	287561,95	1217912,69
279	287575,84	1217894,22
Условный номер земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		903м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
283	287469,01	1217777,29
284	287473,43	1217780,48
285	287479,64	1217792,30
286	287468,60	1217807,27
287	287494,42	1217827,08
288	287491,07	1217831,49
289	287464,43	1217811,89

290	287457,32	1217811,40
12	287443,83	1217827,50
13	287430,90	1217823,14
293	287453,16	1217792,67
294	287456,07	1217794,53
295	287455,67	1217795,08
296	287461,24	1217799,16
297	287469,91	1217787,40
298	287464,32	1217783,36
299	287467,23	1217779,44
283	287469,01	1217777,29
1	287458,04	1217803,15
2	287450,12	1217813,99
3	287443,92	1217809,46
4	287451,85	1217798,62
1	287458,04	1217803,15
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		509м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
300	287346,95	1217696,46
301	287345,80	1217697,94
302	287343,77	1217700,77
303	287341,67	1217703,54
304	287349,92	1217709,84
305	287342,45	1217719,94
306	287339,77	1217717,91
307	287343,68	1217712,63
308	287338,07	1217708,37
н88	287333,13	1217715,03
н87	287319,63	1217705,04
н95	287301,35	1217732,55
н76	287298,24	1217730,27
119	287324,37	1217690,45
106	287328,00	1217693,15
н68	287320,80	1217703,24
н67	287327,23	1217707,73
105	287334,36	1217697,64
309	287339,39	1217690,78
300	287346,95	1217696,46

1.6. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	287860,16	1217535,75
2	287823,29	1217586,30
3	287826,21	1217588,48
4	287786,15	1217643,08
5	287767,91	1217667,04
6	287752,61	1217676,49
7	287664,79	1217794,16
8	287667,78	1217796,35
9	287647,59	1217822,30
10	287574,22	1217921,48
11	287443,83	1217827,50
12	287430,90	1217823,14
13	287313,87	1217741,77
14	287223,88	1217675,52
15	287203,24	1217664,92
16	287182,21	1217648,99
17	287167,46	1217631,68
18	287059,21	1217551,87
19	287347,11	1217161,40
20	287392,01	1217194,26
21	287460,15	1217246,92
22	287521,02	1217294,82
23	287528,27	1217299,60
24	287568,54	1217328,09
25	287601,17	1217348,99
26	287711,28	1217429,35
27	287816,96	1217504,22



Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	287860,16	1217535,75	15	287203,24	1217664,92
2	287823,29	1217586,30	16	287182,21	1217648,99
3	287826,21	1217588,48	17	287167,46	1217631,68
4	287786,15	1217643,08	18	287039,21	1217531,87
5	287767,91	1217667,04	19	287347,11	1217161,40
6	287752,61	1217676,49	20	287392,01	1217194,26
7	287664,79	1217794,16	21	287460,15	1217246,92
8	287667,78	1217796,35	22	287521,02	1217294,82
9	287647,59	1217822,30	23	287528,27	1217299,60
10	287574,22	1217921,48	24	287568,54	1217328,09
11	287443,83	1217827,50	25	287601,17	1217348,99
12	287430,90	1217823,14	26	287711,28	1217429,35
13	287313,87	1217741,77	27	287816,96	1217504,22
14	287223,88	1217675,52			

- Условные обозначения:
- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
 - — — — — устанавливаемые красные линии
 - — — — — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
 - ▭ (orange) - существующие общественные и жилые здания
 - ▭ (green) - граница существующего элемента планировочной структуры
 - ▭ (red) - образуемые земельные участки
 - ▭ (blue) - граница земельного участка по сведениям Росреестра
 - 44:27:010110:58 - кадастровый номер земельного участка, прекращающий свое существование после проведения кадастровых работ
 - ▭ (green) - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - ▭ (blue) - планируемый публичный сервитут
 - ▭ (orange) - граница уточняемого земельного участка

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, ДОЛГАЯ ПОЛЯНА, МАРШАЛА УСТИНОВА			СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			р	18	18
МАСШТАБ 1:1000					